

Договор аренды территории

01 октября 2020г.

г.Карачаевск

ОАО «Чарх», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Болатчиева Барадина Ахматовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и АНО ДПО «ОЦ» Виразж» в лице директора Хачирова Мунира Джашауовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает на временное пользование земельный участок на территории ОАО «Чарх» для проведения практических занятий по вождению транспортного средства общей площадью 1,2 га по адресу с. Коста - Хетагурова, ул. Алиева, 1Б

1.2. Срок аренды определяется с 01.10.2020г. по 01.10.2025г.

2. Обязанности арендодателя.

«Арендодатель»

2.1. В 5-дневный срок после заключения договора предоставляет территорию Арендатору по приемо-сдаточному акту, в котором указывается техническое состояние территории на момент сдачи в аренду.

2.2. В случае невыполнения арендатором своих обязанностей арендодатель досрочно расторгает договор.

3. Права и обязанности арендатора.

«Арендатор»

3.1. Принимает территорию в арендное пользование;

3.2. Содержит арендуемую территорию в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.

3.3. Переоборудует и перепланирует арендуемое помещение применительно к своим задачам в установленном законом порядке с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Извещает Арендодателя не позднее, чем 2 недели о досрочном расторжении договора.

3.5. По окончании срока аренды, или же при досрочном расторжении договора арендатор обязуется: привести арендуемую территорию в порядок и по акту передать арендодателю.

4. Порядок расчетов.

4.1. Арендатором за указанную территорию уплачивается арендная плата в размере 300 руб. в месяц.

Предоплата производится не позднее 5 числа каждого месяца.

4.2. В случае неуплаты аренды в срок определенный настоящим договором взыскание задолженности с Арендатора производится в установленном законом порядке, с взысканием пени в размере 0,5 процентов в день от просроченной суммы.

5. Пролонгация и расторжение договора.

5.1. Арендатор, исполняющий обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное перед другими лицами на возобновление договора.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе Арендатора, за исключением случаев:

состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации;

- нарушение Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;

- отвода в установленном порядке участка, на котором расположено арендуемое помещение, для государственных и общественных нужд.

5.3. Все спорные вопросы разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде.

6. Юридические адреса сторон:

ОАО « Чарх»

с. Коста- Хетагурова, ул. Акбаева,1Б

ИНН/КПП 0902002775/090201001

Р/с 40702810360310101070

Северо-Кавказский Банк

СБ РФ г. Ставрополь

К/с 301018810600000000615

БИК 040702615

АНО ДПО «ОЦ «Вираз»

г. Карачаевск, ул. Коммунистическая,94

ИНН/КПП 09019002124/091901001

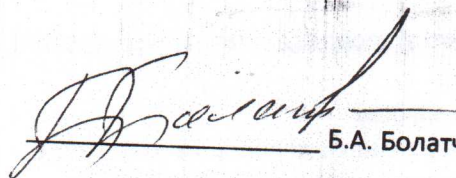
Р/с 40703810560310004015

Северо- Кавказский Банк

Сбербанка РФ г. Ставрополь

К/с 30101810600000000615

БИК 040702615


Б.А. Болатчиев



М.Д.Хачиров